

## Договор подряда №

г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДИАС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Чиркунова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу металлоконструкции на строительной площадке Заказчика, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ согласно Сметной стоимости (Приложение №1)

### 2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Стоимость работ, согласно Сметной стоимости по настоящему договору, составляет: 4010 руб (Четыре тысячи десять рублей 00 копеек) (за исключением демонтажа и расчистки периметра эти услуги оплачиваются дополнительно.)

2.2. Перед началом работ Заказчик обязан оплатить подрядчику авансовый платёж в размере: 2000 руб (Две тысячи рублей 00 копеек)

2.3. После выполнения всех работ более чем на 50% Заказчик обязан оплатить оставшуюся сумму, в размере 2010 руб (Две тысячи десять рублей 00 копеек)

2.4. Срок выполнения подрядчиком всех работ по настоящему договору составляет 1 рабочий день со дня начала работ, при условии выполнения Заказчиком всех своих обязательств. Началом монтажных работ считать "00" апреля 2020 г., при условии внесения

2.5. В том случае, если Заказчик внес авансовый платёж, а Подрядчик в связи с погодными условиями (дождь, снег, промерзание грунта) не имеет возможности выполнить работу в срок (п.2.4), то, по согласованию сторон устно или письменно, устанавливается другой срок выполнения работ.

2.6. На основании статей 346.12 и 346.13 главы 26 НК РФ о возможности применения упрощенной системы налогообложения, «Исполнитель» освобожден от уплаты НДС.

### 3. Права и обязанности Заказчика.

#### 3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Требовать надлежащего выполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

#### 3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ к электросети для подключения электрооборудования. В том случае, если доступ к электрической сети невозможен, а также при монтаже свай диаметром 89 мм. и больше, Заказчик обязан оплатить аренду генератора.

3.2.3. Обеспечить Подрядчику свободный проход по периметру ограждения шириной не менее 1 м. и высотой не менее 3,5 м. В том случае, если свободный проход не предоставлен, Подрядчик имеет право перенести срок установки забора до момента предоставления свободного прохода по периметру ограждения либо расчистить периметр территории своими силами за счет Заказчика.

3.2.4. Предоставить Подрядчику план земельного участка, для детализации установки ограждения. Если план не предоставлен, то Заказчик берёт на себя всю ответственность за выполненные работы.

3.2.5. Обеспечить сохранность установленных материалов Подрядчика, если работы по монтажу изделия занимают более одного дня.

3.2.6. Проинформировать Подрядчика об опасностях на Объекте и мерах по их предупреждению.

3.2.7. Заказчик или представитель Заказчика обязаны осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ на строительной площадке во время монтажных работ.

3.2.7.1. В том случае если п. 3.2.7. настоящего договора не соблюдается Заказчиком или его представителем, то Подрядчик проводит работы по договорённости с Заказчиком и не несет ответственности за выполненные работы по указанию Заказчика.

3.2.8. Производить своевременную оплату согласно п. 2 настоящего договора.

3.2.9. При подписании договора, Заказчик ознакомлен, о том, что, если при проведении монтажных работ будет обнаружен труднопроходимый грунт с большим содержанием камней, строительного мусора, корней от деревьев и т.д. (более 20 объемных процентов), Подрядчик составляет акт о стоимости дополнительных работ (в том числе аренду дополнительного оборудования) и

3.2.10. В течение 90 дней, в летний период, и в течение 30 дней, в зимний период, с момента окончания работ по настоящему Договору произвести обязательку погруженных свай между собой профильной трубой, металлическим уголком или другими материалами, придающими жёсткость свайному основанию.

3.2.11. Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора.

### 4. Права и обязанности Подрядчика.

#### 4.1. Права Подрядчика:

4.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.

4.1.2. Монтажные работы, производить третьими лицами, рекомендованными Подрядчиком, (далее – монтажная бригада) и по технологии Подрядчика.

#### 4.2. Обязанности Подрядчика:

4.2.1. Выполнить все работы качественно и в срок, установленные настоящим договором в соответствии со Сметной стоимостью.

4.2.2. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями и комплектующими изделиями.

4.2.3. Соблюдать при выполнении монтажных работ по договору на строительной площадке правила пожарной безопасности, техники безопасности.

4.2.4. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.

4.2.5. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в

## **5. Особенности проведения работ.**

- 5.1. При монтаже конструкции в твердый и каменистый грунт возможна незначительное отклонение сваи от оси, (не более 2 см), что не является конструктивным или иным недостатком, отражающимся на качестве работ.
- 5.2. Незначительные царапины, потертости и сколы на материале, в том числе и на лицевой стороны листа устраняются Подрядчиком методом подкрашивания краской соответствующего цвета.
- 5.3. Если после монтажа свайного поля не осуществляется обвязка силами Подрядчика, то монтаж оголовков на сваи путем жесткого соединения не осуществляется. Жесткое соединения оголовков осуществляется только при монтаже обвязки свайного поля. Иные действия производятся только под ответственность Заказчика.
- 5.4. Весь поставляемый на объект материал, окрашен алкидным «Антикоррозитом».

## **6. Сдача-приемка работ.**

- 6.1. При завершении выполнения всех работ по настоящему договору Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять, выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 6.2. В случае, если после окончания всех выполненных работ в течении 7 (семи) рабочих дней, Заказчиком не подписан акт сдачи-приемки, а также не дан мотивированный отказ в письменной форме (Претензия), Изделие считается принятым, Заказчик претензий по данному договору к Подрядчику не имеет.
- 6.3. В случае, если после приемки выполненных работ Заказчик изъявляет требование о расторжении Договора и возврате денежных средств, все расходы по демонтажу конструкции (если это представляется возможным), возврату материала (не потерявшего товарный вид) и транспортные расходы несет Заказчик.

## **7. Ответственность сторон.**

- 7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.
- 7.2. Подрядчик устраняет выявленные в процессе работ, до подписания акта-приёмки дефекты за свой счет.
- 7.3. В том случае, если Заказчик после выполненных работ и подписания акта сдачи-приёмки произвёл дополнительные работы, которые могут отразиться на качестве выполненных работ Подрядчиком, гарантийные обязательства будут сняты.
- 7.4. При принятии заказа по телефону, Заказчик несет ответственность за предоставленную информацию о параметрах ограждения. В случае если параметры оказались не точными, и являются больше чем заявлено в договоре, Заказчик обязан:
- 7.4.1. Оплатить полную стоимость выполненных работ по договору. Только после полной оплаты согласно договора, забор переходит в собственность Заказчика.
- 7.4.2. Оплатить весь дополнительно используемый материал и работы, плюс (если необходимо) дополнительную доставку материалов.
- 7.5. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.
- 7.5.1. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

## **8. Срок действия, условия внесения изменений в договор.**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами всех своих обязательств, вытекающих из договора, в том числе завершения взаиморасчетов.
- 8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.
- 8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях: -задержки в выполнении обязательств подрядчиком по причинам, не зависящим от Заказчика, на срок более 30 (тридцать) календарных дней; -нарушение подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, определяемых требованиями Заказчика и нормативно-технического
- 8.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях: -задержки в выполнении обязательств заказчиком по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более 30 (тридцать) календарных дней.
- 8.5. При расторжении договора по совместному решению заказчика и подрядчика или по решению одной из сторон выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (пятнадцать) календарных дней, с момента оформления протокола взаимной задолженности (акта сверки).

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

- 9.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пучинистые грунты, такие как грунтовые воды, болотистые грунты; стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.
- 9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона, не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.
- 9.5. Установка ограждения и других конструкций не производится вовремя не благоприятной для работы погоды (снег, дождь и т.д.).

## **10. Гарантийные обязательства.**

- 10.1. Гарантийное обязательство на выполненные работы по монтажу металлоконструкций составляет 84 (восемьдесят четыре) месяца со дня подписания акта сдачи-приёмки. Гарантия на покрытие изделия алкидным «Антикоррозитом» – 12 (двенадцать) месяцев. Гарантийное обязательство на материал предоставляется заводами-изготовителями в соответствии сертификата качества.
- 10.2. В том случае, если используется материал заказчика, гарантийные обязательства по монтажу металлоконструкций не имеют силы.
- 10.3. Повреждения, возникшие вследствие естественного износа, неправильной эксплуатации, противоправных действий Заказчика, третьих лиц, пожаров, взрывов, механических повреждений, пучения грунтов и пр. гарантийному ремонту не подлежат.

